



Rte de Vevey35
1615 Bossonnens



078 204 08 07



info@vista-developpement.ch



<https://www.vista-developpement.ch>

Vos notes et questions

Descriptif succinct

CFC 211.5 BETON ET BETON ARME

- Béton de propreté CP 150, épaisseur 5 cm.
- Isolation sous radier 140 mm recouvert d'une feuille de PE
- Radier général en béton, épaisseur selon plan d'ingénieur,.
- Mur porteur en béton, coffrage type 2 soit : coffrage pour surfaces apparentes, aspect propre et uniforme, avec ébarbage et reprise des redents et nids de gravier
- Mur de soutènement en béton, coffrage Type 4

CFC 211.6 MACONNERIE

Rez-de-chaussée et étage

- Mur extérieur porteur en brique terre cuite de 15 cm.
- Mur intérieur porteur en briques terre cuite de 13 cm à 18 cm selon calculs statiques ingénieur.
- Double mur mitoyen de séparation

CFC 214 CHARPENTE BOIS

- Charpente en bois collé, comprenant sablières, pannes et chevrons, dimensionnement selon calculs statiques.
- Isolation en laine minérale ou laine de bois, épaisseur et type selon valeur finale du bilan thermique posée entre chevrons.
- Sous-couverture en panneau fibre de bois de type Gutex, épaisseur selon valeur finale du bilan thermique, posée sur chevrons.
- Contre-lattage, hauteur selon norme SIA 232/1.

CFC 221 FENÊTRES ET PORTES EXTERIEURES.

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC thermo isolant blanc.
- Raccordement cadre brique, avec papier étanche à l'air.
- Ouvrant et oscillo-battants selon plan.
- Triple verre isolé, et isolation phonique de 33 db.
- Verre dépoli, satinato, aux fenêtres de salle d'eau
- Verre feuilleté aux fenêtres avec contre cœur en verre.
- 1 porte d'entrée en PVC, fermeture à cinq points de fixation.

CFC 2216 PORTES DE GARAGE.

- Portes sectionnelles Type LPU 42.
- Isolation thermique U1,4 W/m2K, 42 mm Mousse PU
- Châssis en acier à double paroi
- Motorisation type Hormann Série 4 Promatic BI Secur
- 2 télécommandes

CFC 222 FERBLANTERIE (zinc)

- Chéneaux développement 33 cm et bavette.
- Garnitures de ventilation avec chapeau biconique pour les ventilations primaires.
- Descentes de chéneaux.
- Couloir et bande de serrage.
- Dauphins en Gébérît avec fixation.
- Blindage des larmiers et vire vents.
- Blindage pour les petites différences de niveau entre les toits.

CFC 223 PROTECTION DE LA Foudre

- Il n'est pas prévu de paratonnerre.

CFC 224 COUVERTURE

- Lattage en bois 27/40 mm.
- Tuiles en terre cuite type Gasser ceramique, couleur rouge naturelle.
- Tuiles de vire-vent, tuiles de faîtage, about de faîtage.
- Tuiles sous les panneaux solaires
- Crochets à neige.
- Barre à neige en hauteur aux panneaux solaires.
- Les exigences de la commune et du ramoneur restent réservées.

CFC 226 CREPISSAGE DE FACADE

- Crépiissage de base avec treillis synthétique incorporé pour le dressage des façades.
- Baguettes de renforcement dans les angles de façade.

CFC 227 PEINTURE EXTERIEURE

- Murs de façade et embrasure, finition en rustique de finition 2mm, couleur pastel en peinture silicone extérieure, couleur défini par l'EG.
Non prévu
- Couleurs spéciales, selon indication du fournisseur.

CFC 228 STORES OU VOLETS – FERMETURE EXTERIEURE

- Stores TT 90 pour toutes les fenêtres à l'exception des fenêtres de sanitaire.
- Fonctionnement par manivelle pour les chambres
- Fonctionnement par moteur pour les grands stores du séjour.
Non compris
- Moustiquaire.
- Moteur électrique aux chambres pour les stores.

CFC 230 ELECTRICITE

- Introduction dans la maison 25Amp, tableau électrique selon normes en vigueur.
- Raccordement des PAC selon plan technique.
- Chaque villa sera équipée selon le standard et descriptif de l'électricien.
- env. 12 m2 de panneaux solaires photovoltaïques y compris installation selon bilan thermique.
- Point lumineux avec douille et ampoules provisoires dans les pièces habitables.
- Tube lumineux pour le garage, le local technique,
Non compris
- Aucun luminaire n'est prévu dans le contrat, sauf le garage et le local technique.

CFC 240 CHAUFFAGE

240.2 Production de chaleur

- Dimensionnement des installations calculées selon bilan thermique en fonction du projet.
- Chauffage produit par une **PAC géothermique** d'environ 7,76 Kwh comprenant, 1 sonde extérieure 1 commande à distance avec thermostat, 1 sonde retour de chauffage.
- Chauffage de l'eau sanitaire par boiler de 400l couplé à la PAC couplé et assuré par le corps de chauffe électrique.

240.3 Distribution

- Distribution de la chaleur faite par le sol avec les tubes noyés dans les chapes.
- Le collecteur de distribution avec vanne thermostatique pour la régulation douce des chambres et du séjour.

CFC 243 ISOLATION PERIPHERIQUE

- Isolation périphérique type Lambda White 0.031 W/mK ép. 22 cm et 20 cm ponçage et couche de base avec incorporation de treillis synthétique.
- Isolation enterrée Plaques Marmoran XPS-R extrudé jaune 0.036 W/mK, épaisseur 20 cm pour l'isolation se trouvant contre terre.
- Tablettes et seuil en granite.

CFC 244 VENTILATION

- Hotte d'aspiration du plan de cuisson de la cuisine, sortie en façade.
- Ventilation primaire des colonnes de chute sanitaire y compris garniture en toiture.
- Ventilation mécanique des salles de bain sans fenêtre, avec une turbulette couplée sur la lumière avec système de temporisation.

CFC 250 SANITAIRE

- Écoulement en tuyaux gébéril silent 110 et 50 soudés électriquement et isolation des tuyaux dans les gaines techniques.
- Tuyaux d'amenée d'eau sont en PE dans des gaines de protection (type Sanipex).
- Appareil à choix chez notre fournisseur, (voir la liste des fournisseurs).
- 2 robinet extérieur avec système antigel un coté terrasse et un coté place de place de parc.
- **Budget à disposition 16'000 HT : Offre globale chez le fournisseur de l'EG** (les rabais accordés par le fournisseur servent à couvrir une partie des frais du sanitaire, comme le contrôle de la fourniture, la distribution sur chantier, le stockage, l'évacuation des déchets d'emballage)
- Pose des accessoires (porte-papier, porte-verre, etc.)

Notes & questions

CFC 258 CUISINE

- **Budget pour les cuisines 25'000 CHF** pour la fourniture et la pose. Ce budget comprend les meubles de cuisine, les appareils électroménagers, la hotte de ventilation, le plan de travail en pierre, l'éclairage du plan de travail par spot encastré.
- **Électroménagers: Comprenant**
 - Plan cuisson vitrocéramique, 4 plaques
 - Lave-vaisselle intégrée 60 cm
 - Four encastré inox, 60 cm
 - Réfrigérateur 192 l avec compartiment congélation 74 l
 - Hotte Murale, 3 niveaux de puissance
- Bassin en acier inox avec robinet.
- Plan de travail en granit Classe 2 B y compris percement pour évier et plaque vitrocéramique.
 - Surface plan de travail granite ou similaire : brillante mat flammé brossé naturel foncé
 - Chants : droit angles biseautés
 - Surface des chants : Brillante mat

CFC 272 SERRURERIE

- Barrière sur mur de soutènement posée sur la face verticale du mur. Filière de base, barreau verticaux et main courant en fer plat de 40 / 10 mm
- Traitement galvanisé.

CFC 273 MENUISERIE INTERIEURE

- Portes de communication en panneau stratifié (Duritop) ép. 39 mm, avec joints phoniques (28 DB) dans la battue, montées sur cadres, faux cadres et embrassures, couleur blanche angle arrondi.
- Porte Optimal 34 ép. 39 mm entre le garage et le hall de type climatique I avec seuil planet (schall-Ex) 34 DB
- Poignée de porte type Amsterdam.
- Armoire penderie dans le hall d'entrée.
- Pose d'une tablette en chêne sur le muret d'escalier.

CFC 274 VITRAGES SPECIAUX

- Verres de locaux sanitaires opaques de type satiné/dépoli.
- Verres feuilletés pour les toutes portes fenêtres et contre-cœur avec risque de chute

CFC 281 CHAPES

- Isolation sous chape ép. 2 cm et chape flottante ciment de 7 cm en fibre mèches.
- La chape est séparée par une bande de rives dans la remontée des murs, collée sur l'isolation.

CFC 281.2 PARQUETS

- Choix à faire chez notre fournisseur.
- Sols des chambres et du bureau en parquet **budget 110.- m2 TTC (fourniture et pose)**
- Plinthes en bois : couleur blanche ou couleur idem que le parquet, hauteur 4 cm, **budget 13.- / m' TTC**

CFC 281.6 CARRELAGES ET FAIENCES

- Salles de bain sont carrelées jusqu'à la hauteur de 2.40 m.
- Pose droite.
- Pose de plinthes dans le local technique, le hall et les paliers des communs et en crémaillère contre le mur extérieur de la cage d'escalier.
- Budget à disposition pour la fourniture : **50.00 CHF /m2 TTC** pour les fonds et les faïences, et les éventuelles plinthes en carrelage.
- Pose du carreau compris dans le prix.
- Le décompte de carrelage sera établi sur la base des m2 posé (Une perte de 10 % est prise en compte dans le calcul du prix)
- Budget à disposition pour l'entre-meuble de cuisine est de **50.00 CHF / m2 TTC**

CFC 284 FUMISTERIE ET POËLERIE

- Conduit de fumée Inox Système ME/MF longueur 6,50 m pente du toit 27% soit 15,11° compris
- ***Selon choix client, non compris** , Poêle
(par exemple poele en pierre ollaire avec 30 kg de pierres d'accumulation. Comprenant fourniture et pose, plaque de sol en acier 2 mm et prise d'air env, 9'243.20 HT en sus.)

CFC 285 PEINTURES INTERIEURES

- Crépi rustic taloché, 1,5 mm de couleur blanche.
- Plafond peinture styrolite.

Non compris

- Lissage pour crépis de 1mm ou lissage pour peinture
- Lissage Q3 prêt à recevoir un crépi de 1mm ou une peinture (PV 22.00 CHF /m2 de plâtre.)