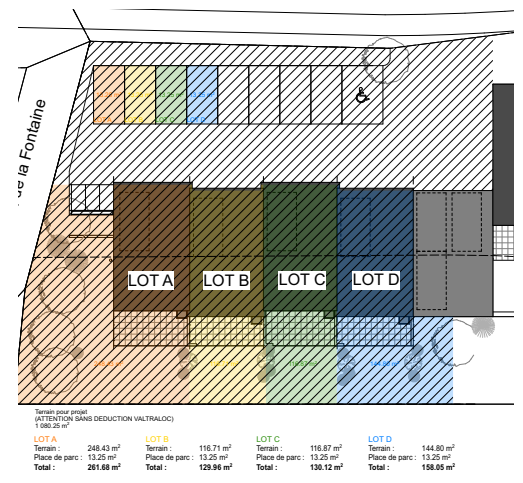
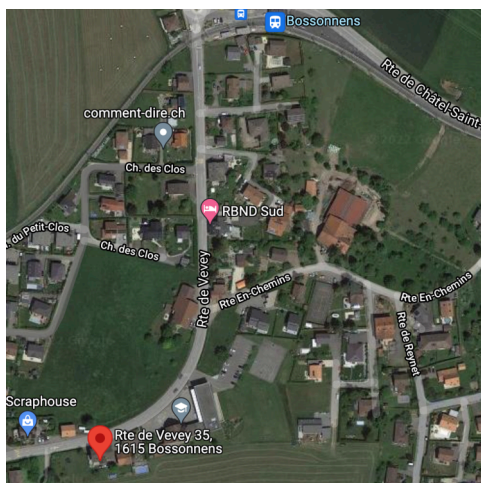


# 4 épis d'Or

## RÉSIDENCES



POUR PLUS D'INFORMATIONS

<https://www.vista-developpement.ch/projects-8>

# INFORMATIONS

- triplex
- 5,5 pièces
- Surface de vente net env. 180 m<sup>2</sup>
- 50 m<sup>2</sup> d'espace de vie avec poêle \* et accès à une grande terrasse- jardin
- Volume selon SIA 416  
lot A 721 m<sup>3</sup>, lot B 705 m<sup>3</sup>  
lot C 691 m<sup>3</sup>, lot D 736 m<sup>3</sup>
- construction écodurable traditionnelle
- garage double
- place de parc  
(15'000.- CHF \* non-compris)
- pompe à chaleur géothermique individuelle
- production eau chaude panneaux solaires
- compteurs individuels
- lumineux
- budget cuisine >25'000.-CHF
- fenêtres triple vitrage



## 4 VILLAS

Dés 998 000.- CHF

## CONTACT



[info@vista-developpement.ch](mailto:info@vista-developpement.ch)

**078 204 08 07**

Vista développement SA

Rte de Vevey 35

1615 Bossonnens



Route de Vevey

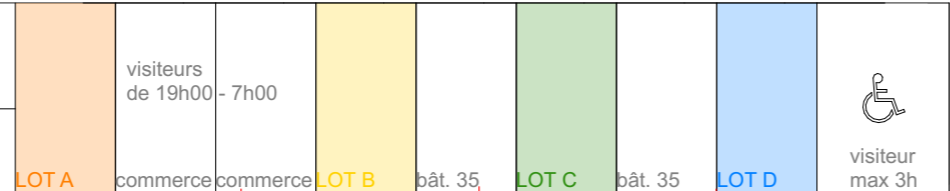
Chemin de la Fontaine

Service

33

35

35a



**879**  
361 m<sup>2</sup>

**880**  
194 m<sup>2</sup>

**881**  
193 m<sup>2</sup>

**881**  
220 m<sup>2</sup>

**35**  
1'147 m<sup>2</sup>

**LOTA**  
n°43

**LOT B**  
n°41

**LOT C**  
n°39

**LOT D**  
n°37

env. 102m<sup>2</sup>

env. 18m<sup>2</sup>

env. 18m<sup>2</sup>

env. 29m<sup>2</sup>

**LOTA**  
n°43

Villa 5.5 pièces avec garage individuel :  
SH : **173.51 m<sup>2</sup>**  
- Sous-sol : 55.53 m<sup>2</sup>  
- Rez : 60.03 m<sup>2</sup>  
- Etage : 57.95 m<sup>2</sup>  
SE :  
- 1/3 terrasse : 11.29 m<sup>2</sup>  
SVN : **184.80 m<sup>2</sup>**  
+ jouissance :  
1 place non-couverte  
1 surface d'agrément privative d'env. 102m<sup>2</sup>

**LOT B**  
n°41

Villa 5.5 pièces avec garage individuel :  
SH : **173.82 m<sup>2</sup>**  
- Sous-sol : 55.84 m<sup>2</sup>  
- Rez : 60.03 m<sup>2</sup>  
- Etage : 57.95 m<sup>2</sup>  
SE :  
- 1/3 terrasse : 5.83 m<sup>2</sup>  
SVN : **179.65 m<sup>2</sup>**  
+ jouissance :  
1 place non-couverte  
1 surface d'agrément privative d'env. 18m<sup>2</sup>

**LOT C**  
n°39

Villa 5.5 pièces avec garage individuel :  
SH : **173.81 m<sup>2</sup>**  
- Sous-sol : 55.83 m<sup>2</sup>  
- Rez : 60.03 m<sup>2</sup>  
- Etage : 57.95 m<sup>2</sup>  
SE :  
- 1/3 terrasse : 5.25 m<sup>2</sup>  
SVN : **179.06 m<sup>2</sup>**  
+ jouissance :  
1 place non-couverte  
1 surface d'agrément privative d'env. 18m<sup>2</sup>

**LOT D**  
n°37

Villa 5.5 pièces avec garage individuel :  
SH : **173.82 m<sup>2</sup>**  
- Sous-sol : 55.84 m<sup>2</sup>  
- Rez : 60.03 m<sup>2</sup>  
- Etage : 57.95 m<sup>2</sup>  
SE :  
- 1/3 terrasse : 9.81 m<sup>2</sup>  
SVN : **183.63 m<sup>2</sup>**  
+ jouissance :  
1 place non-couverte  
1 surface d'agrément privative d'env. 29m<sup>2</sup>

**Bitz**  
architectes associés

clamagne 16  
1643 marsens  
info@bitz.archi  
www.bitz.archi  
tél. 026 915 06 01

Objet: Construction de 4 villas contiguës avec PAC sol-eau individuelles, transformation du bâtiment 35 avec changement de chauffage pour une PAC sol-eau, transformation du bâtiment 35a et création de couverts à voitures.  
Localisation: Route de Vevey 35 à 43  
1615 Bossonnens  
article 35 - 2'554'900/1'152'500  
Requérant : Vista développement SA  
Propriétaires : Tripod Tièche Sandra Doris & Tièche Antony Alain

N° Affaire : 21.14-TIE\_BO  
N° plan: **ENv5-01**  
Date: **15.06.2023**  
Format du plan: A3

Implantation

Echelle: 1:200



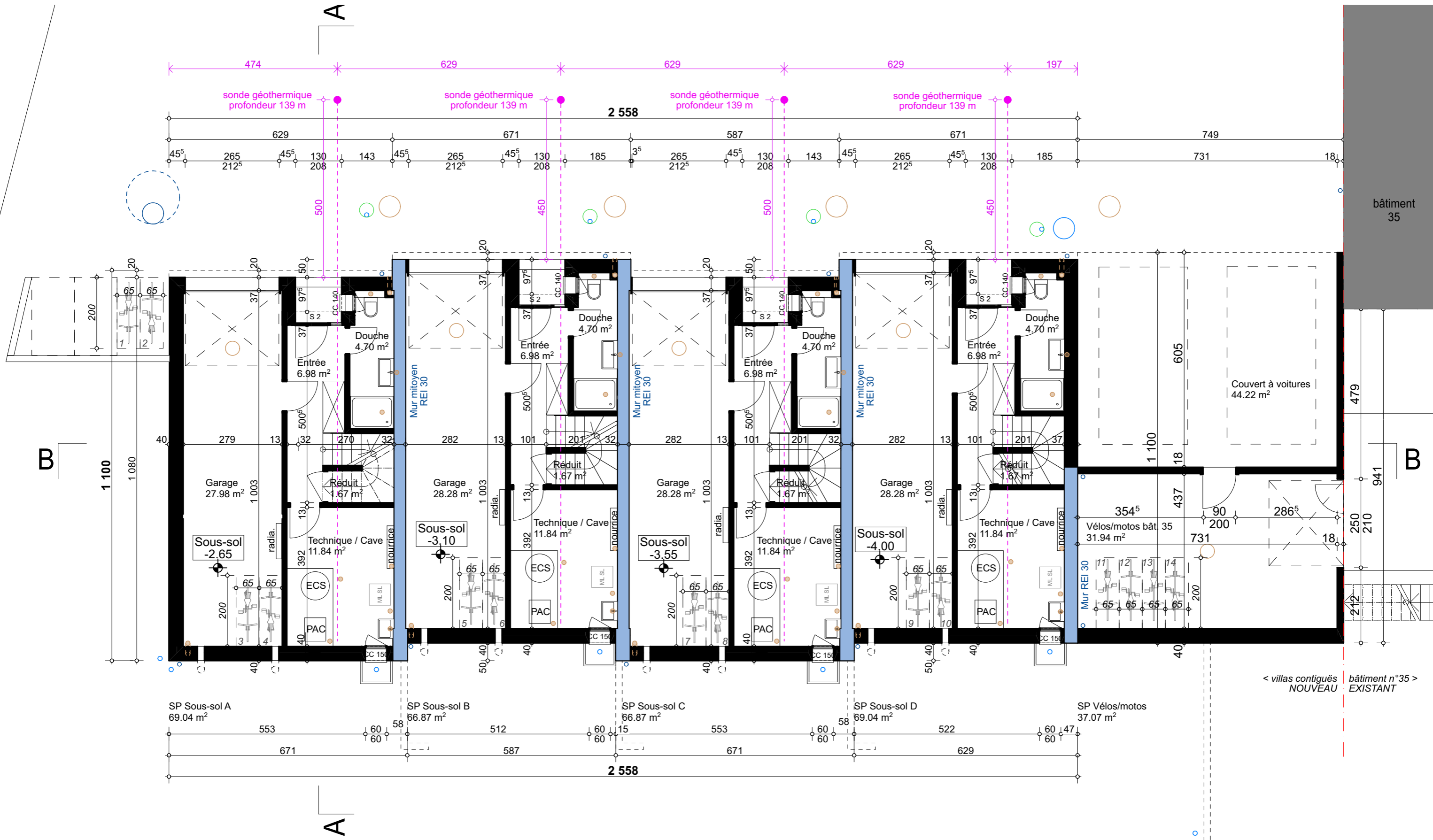
- LOT A**  
n°43

Villa 5.5 pièces avec garage individuel :  
SH : 55.53 m<sup>2</sup>
- LOT B**  
n°41

Villa 5.5 pièces avec garage individuel :  
SH : 55.84 m<sup>2</sup>
- LOT C**  
n°39

Villa 5.5 pièces avec garage individuel :  
SH : 55.83 m<sup>2</sup>
- LOT D**  
n°37

Villa 5.5 pièces avec garage individuel :  
SH : 55.84 m<sup>2</sup>



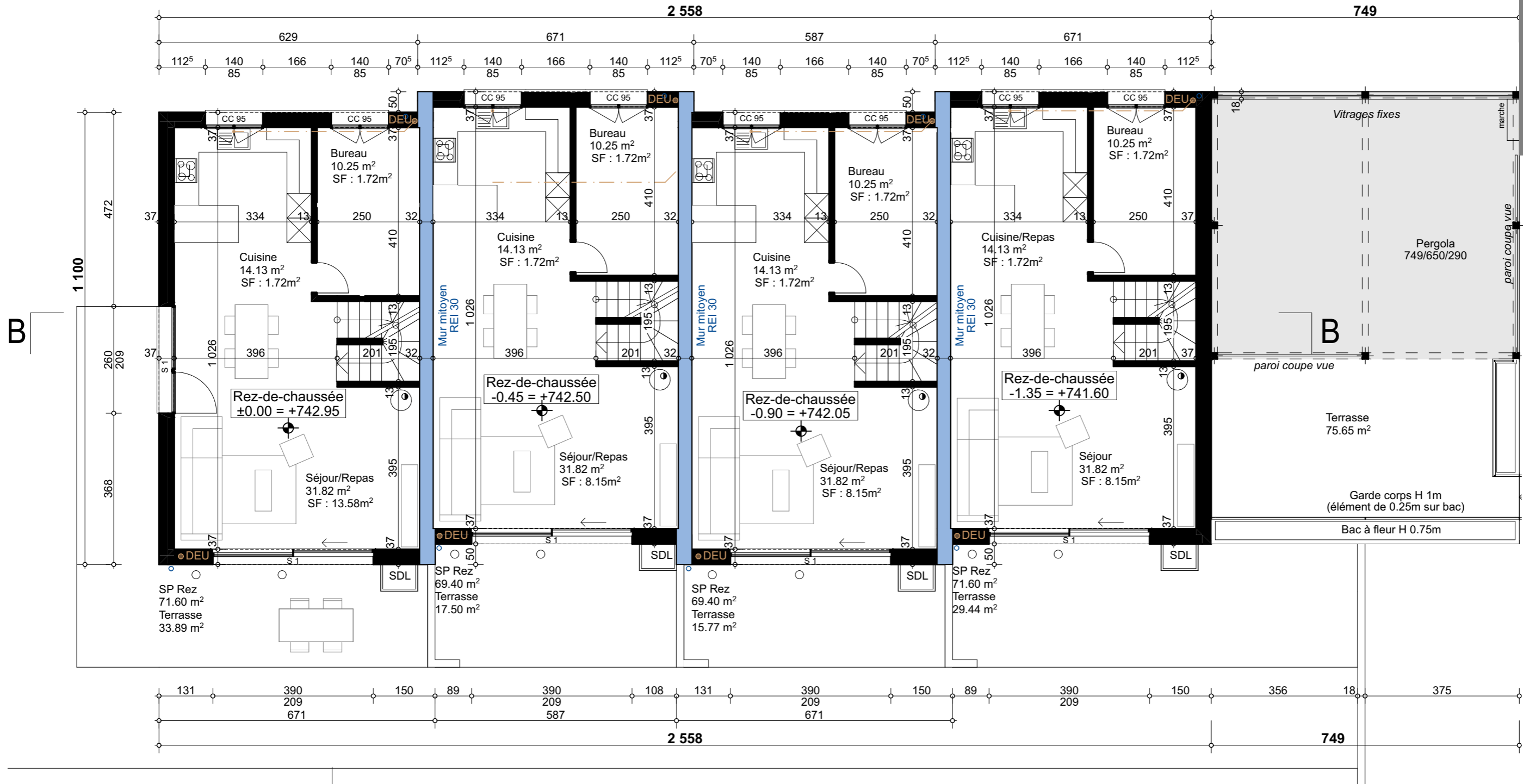
< villas contiguës NOUVEAU bâtiment n°35 > EXISTANT

Signature architecte:		Signature Requérant :		N ⊕	
<b>Bitz</b> architectes associés  <small>clamogne 16 1633 marsens www.bitz.archi info@bitz.archi tél. 026 915 06 01</small>	Objet:	Construction de 4 villas contiguës avec PAC sol-eau individuelles, transformation du bâtiment 35 avec changement de chauffage pour une PAC sol-eau, transformation du bâtiment 35a et création de couvert à voitures.		N° Affaire : 21.14-TIE_BO	
	Localisation:	Route de Vevey 35 1615 Bossonnens article 35 - 2°554'900/1°152'500		N° plan: <b>ENv5-11</b>	
Requérant :	Vista développement SA		Date: <b>10.01.2023</b>		
Propriétaires :	Tripod Tièche Sandra Doris & Tièche Antony Alain		Format du plan: A3		
<b>Sous-sol</b>		Echelle: 1:100		1:100	

Pour des questions de facilité de lecture du plan, les nouvelles villas contiguës sont dessinées en noir.



<b>LOTA</b> n°43	Villa 5.5 pièces avec garage individuel : SH : 60.03 m <sup>2</sup> SE : (1/3 terrasse) 11.29 m <sup>2</sup>	<b>LOT B</b> n°41	Villa 5.5 pièces avec garage individuel : SH : 60.03 m <sup>2</sup> SE : (1/3 terrasse) 5.83 m <sup>2</sup>	<b>LOT C</b> n°39	Villa 5.5 pièces avec garage individuel : SH : 60.03 m <sup>2</sup> SE : (1/3 terrasse) 5.25 m <sup>2</sup>	<b>LOT D</b> n°37	Villa 5.5 pièces avec garage individuel : SH : 60.03 m <sup>2</sup> SE : (1/3 terrasse) 9.81 m <sup>2</sup>
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Signature architecte: \_\_\_\_\_ Signature Requérant: \_\_\_\_\_



**Objet:** Construction de 4 villas contiguës avec PAC sol-eau individuelles, transformation du bâtiment 35 avec changement de chauffage pour une PAC sol-eau, transformation du bâtiment 35a et création de couvert à voitures.

**Localisation:** Route de Vevey 35  
1615 Bossonnens  
article 35 - 2°554'900/1°152'500

**Requérant:** Vista développement SA

**Propriétaires:** Tripod Tièche Sandra Doris & Tièche Antony Alain

N° Affaire : 21.14-TIE\_BO

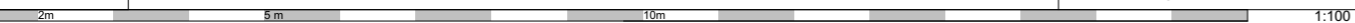
N° plan: **ENv5-12**

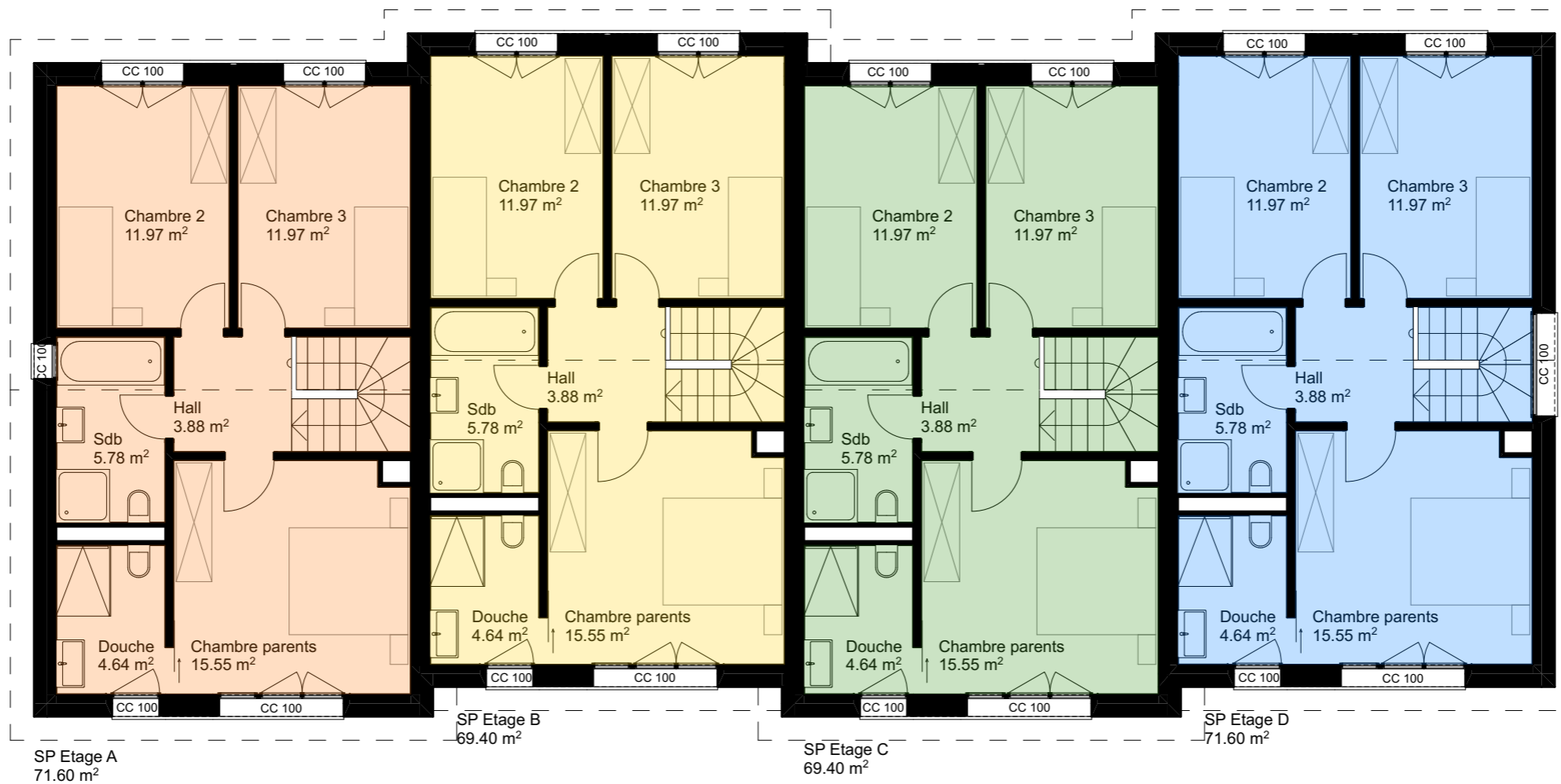
Date: **10.01.2023**

Pour des questions de facilité de lecture du plan, les nouvelles villas contiguës sont dessinées en noir.

**Rez-de-chaussée** Echelle: 1:100 Format du plan: A3

clamogne 16  
1633 marsens  
www.bitz.archi  
info@bitz.archi  
tel. 026 915 06 01





**LOTA**  
n°43

Villa 5.5 pièces avec garage individuel :  
SH : 57.95 m<sup>2</sup>

**LOT B**  
n°41

Villa 5.5 pièces avec garage individuel :  
SH : 57.95 m<sup>2</sup>

**LOT C**  
n°39

Villa 5.5 pièces avec garage individuel :  
SH : 57.95 m<sup>2</sup>

**LOT D**  
n°37

Villa 5.5 pièces avec garage individuel :  
SH : 57.95 m<sup>2</sup>

**Bitz**  
architectes associés

clamogne 16  
1633 marsens  
www.bitz.archi tél. 026 915 06 01

Objet: Construction de 4 villas contiguës avec PAC sol-eau individuelles, transformation du bâtiment 35 avec changement de chauffage pour une PAC sol-eau, transformation du bâtiment 35a et création de couverts à voitures.  
Localisation: Route de Vevey 35 à 43  
1615 Bossonnens  
article 35 - 2'554'900/1'152'500  
Requérant : Vista développement SA  
Propriétaires : Tripod Tièche Sandra Doris & Tièche Antony Alain

Villas : étage

Echelle: 1:100

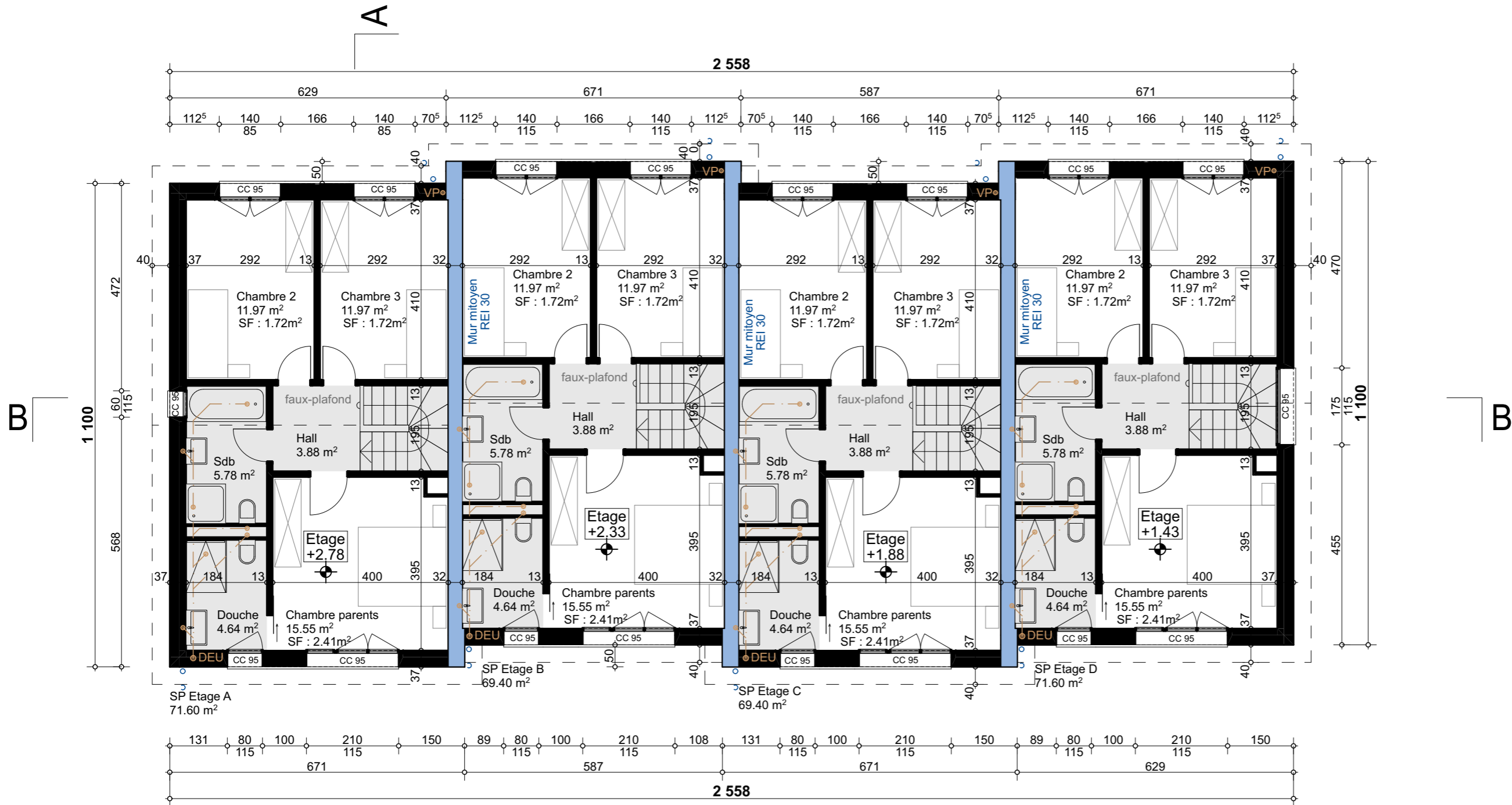
N° Affaire : 21.14-TIE\_BO

N° plan: **ENv5-04**

Date: **15.06.2023**

Format du plan: A3





Signature architecte: \_\_\_\_\_ Signature Requérant : \_\_\_\_\_



**Bitz**  
architectes associés

clamogne 16  
1633 marsens  
www.bitz.archi tél. 026 915 06 01

Objet: Construction de 4 villas contiguës avec PAC sol-eau individuelles, transformation du bâtiment 35 avec changement de chauffage pour une PAC sol-eau, transformation du bâtiment 35a et création de couvert à voitures.  
Localisation: Route de Vevey 35  
1615 Bossonnens  
article 35 - 2'554'900/1'152'500  
Requérant : Vista développement SA  
Propriétaires : Tripod Tièche Sandra Doris & Tièche Antony Alain

Etage

Echelle: 1:100

N° Affaire : 21.14-TIE\_BO  
N° plan: **ENV5-13**  
Date: **10.01.2023**  
Format du plan: A3

Pour des questions de facilité de lecture du plan, les nouvelles villas contiguës sont dessinées en noir.

**Composition toiture :**  
 Tuiles TC  
 Lattage 27mm  
 Contre-lattage 60mm  
 Sous-couverture Pavatex ISOROOF 60mm, 0.044W/mK  
 Isol. Isoconfort032 entre chevrons 200mm, 0.032W/mK  
 Pare-vapeur  
 Lattage technique 40mm  
 Panneau de finition 15mm

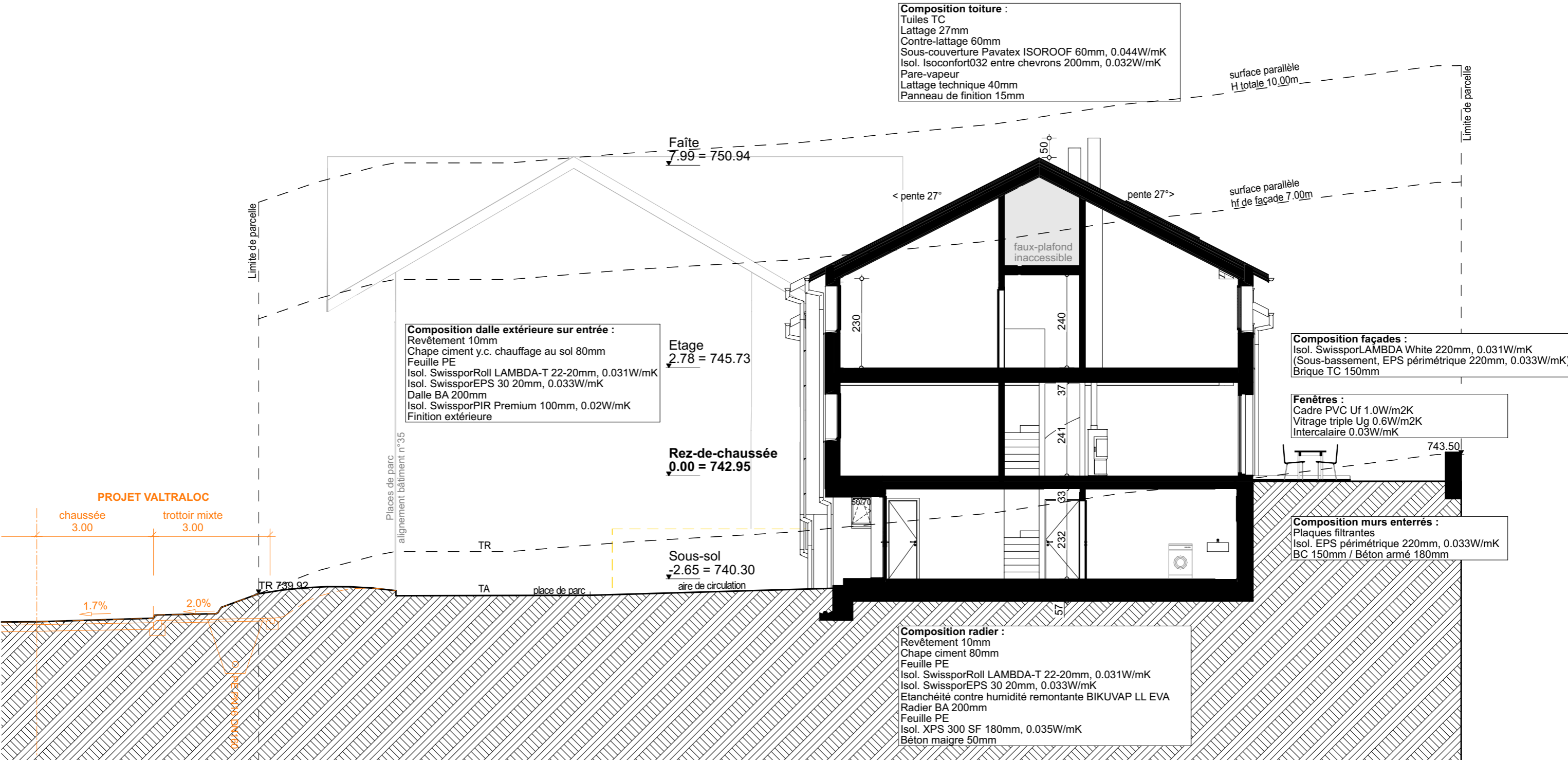
**Composition dalle extérieure sur entrée :**  
 Revêtement 10mm  
 Chape ciment y.c. chauffage au sol 80mm  
 Feuille PE  
 Isol. SwissporRoll LAMBDA-T 22-20mm, 0.031W/mK  
 Isol. SwissporEPS 30 20mm, 0.033W/mK  
 Dalle BA 200mm  
 Isol. SwissporPIR Premium 100mm, 0.02W/mK  
 Finition extérieure

**Composition façades :**  
 Isol. SwissporLAMBDA White 220mm, 0.031W/mK  
 (Sous-bassement, EPS périmétrique 220mm, 0.033W/mK)  
 Brique TC 150mm

**Fenêtres :**  
 Cadre PVC Uf 1.0W/m2K  
 Vitrage triple Ug 0.6W/m2K  
 Intercalaire 0.03W/mK

**Composition murs enterrés :**  
 Plaques filtrantes  
 Isol. EPS périmétrique 220mm, 0.033W/mK  
 BC 150mm / Béton armé 180mm

**Composition radier :**  
 Revêtement 10mm  
 Chape ciment 80mm  
 Feuille PE  
 Isol. SwissporRoll LAMBDA-T 22-20mm, 0.031W/mK  
 Isol. SwissporEPS 30 20mm, 0.033W/mK  
 Etanchéité contre humidité remontante BIKUVAP LL EVA  
 Radier BA 200mm  
 Feuille PE  
 Isol. XPS 300 SF 180mm, 0.035W/mK  
 Béton maigre 50mm

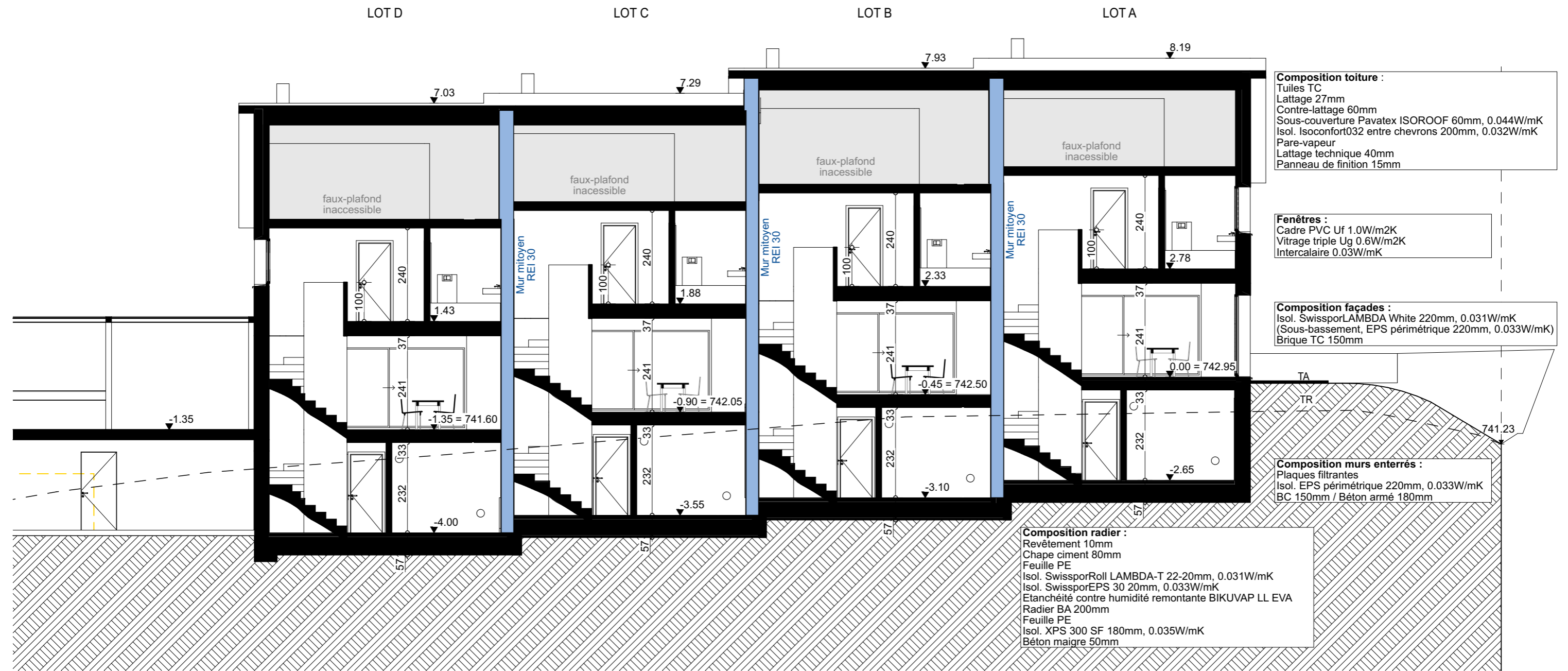


Signature architecte: \_\_\_\_\_ Signature Requérant : \_\_\_\_\_

■ Nouveau 
 ■ Existant 
 ■ A démolir

	Objet:	Construction de 4 villas contiguës avec PAC sol-eau individuelles, transformation du bâtiment 35 avec changement de chauffage pour une PAC sol-eau, transformation du bâtiment 35a et création de couvert à voitures.	N° Affaire : 21.14-TIE_BO
	Localisation:	Route de Vevey 35 1615 Bossonnens article 35 - 2°554'900/1°152'500	N° plan: <b>ENv5-14</b>
	Requérant :	Vista développement SA	Date: <b>10.01.2023</b>
	Propriétaires :	Tripod Tièche Sandra Doris & Tièche Antony Alain	Format du plan: A3
<b>Coupe AA (LOT A)</b>		Echelle: 1:100	

Pour des questions de facilité de lecture du plan, les nouvelles villas contiguës sont dessinées en noir.



**Composition toiture :**  
 Tuiles TC  
 Lattage 27mm  
 Contre-lattage 60mm  
 Sous-couverture Pavatex ISOROOFF 60mm, 0.044W/mK  
 Isol. Isoconfort032 entre chevrons 200mm, 0.032W/mK  
 Pare-vapeur  
 Lattage technique 40mm  
 Panneau de finition 15mm

**Fenêtres :**  
 Cadre PVC Uf 1.0W/m2K  
 Vitrage triple Ug 0.6W/m2K  
 Intercalaire 0.03W/mK

**Composition façades :**  
 Isol. SwissporLAMBDA White 220mm, 0.031W/mK  
 (Sous-bassement, EPS périphérique 220mm, 0.033W/mK)  
 Brique TC 150mm

**Composition murs enterrés :**  
 Plaques filtrantes  
 Isol. EPS périphérique 220mm, 0.033W/mK  
 BC 150mm / Béton armé 180mm

**Composition radier :**  
 Revêtement 10mm  
 Chape ciment 80mm  
 Feuille PE  
 Isol. SwissporRoll LAMBDA-T 22-20mm, 0.031W/mK  
 Isol. SwissporEPS 30 20mm, 0.033W/mK  
 Etanchéité contre humidité remontante BIKUVAP LL EVA  
 Radier BA 200mm  
 Feuille PE  
 Isol. XPS 300 SF 180mm, 0.035W/mK  
 Béton maigre 50mm

Signature architecte: \_\_\_\_\_ Signature Requérant : \_\_\_\_\_

■ Nouveau    ■ Existant  
■ A démolir

	Objet:	Construction de 4 villas contiguës avec PAC sol-eau individuelles, transformation du bâtiment 35 avec changement de chauffage pour une PAC sol-eau, transformation du bâtiment 35a et création de couvert à voitures.	N° Affaire : 21.14-TIE_BO
	Localisation:	Route de Vevey 35 1615 Bossonnens article 35 - 2°554'900/1°152'500	N° plan: <b>ENv5-15</b>
Requérant :	Vista développement SA	Date: <b>10.01.2023</b>	
Propriétaires :	Tripod Tièche Sandra Doris & Tièche Antony Alain	Format du plan: A3	
<b>Coupe BB</b>		Echelle: 1:100	

Pour des questions de facilité de lecture du plan, les nouvelles villas contiguës sont dessinées en noir.

LOT D

LOT C

LOT B

LOTA

Limite de parcelle



Signature architecte: \_\_\_\_\_ Signature Requérant : \_\_\_\_\_

■ Nouveau 
 ■ Existant 
 ■ A démolir

<p>clamogne 16 1633 marsens info@bitz.archi www.bitz.archi tel. 026 915 06 01</p>	<p>Objet: Construction de 4 villas contiguës avec PAC sol-eau individuelles, transformation du bâtiment 35 avec changement de chauffage pour une PAC sol-eau, transformation du bâtiment 35a et création de couvert à voitures.</p> <p>Localisation: Route de Vevey 35 1615 Bossonnens article 35 - 2'554'900/1'152'500</p> <p>Requérant : Vista développement SA</p> <p>Propriétaires : Tripod Tièche Sandra Doris &amp; Tièche Antony Alain</p>	<p>N° Affaire : 21.14-TIE_BO</p> <p>N° plan: <b>ENv5-16</b></p> <p>Date: <b>10.01.2023</b></p> <p>Format du plan: A3</p>
	<p><b>Façade Nord</b></p> <p>Echelle: 1:100</p>	<p>1:100</p>

Pour des questions de facilité de lecture du plan, les nouvelles villas contiguës sont dessinées en noir.

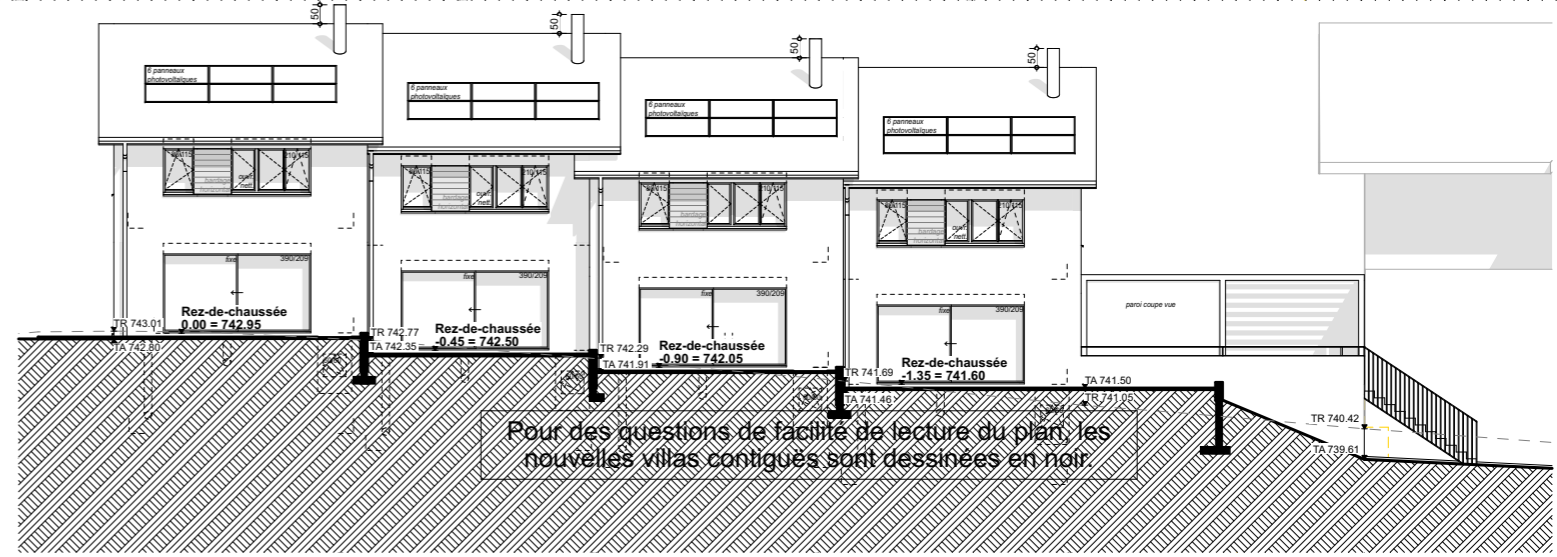
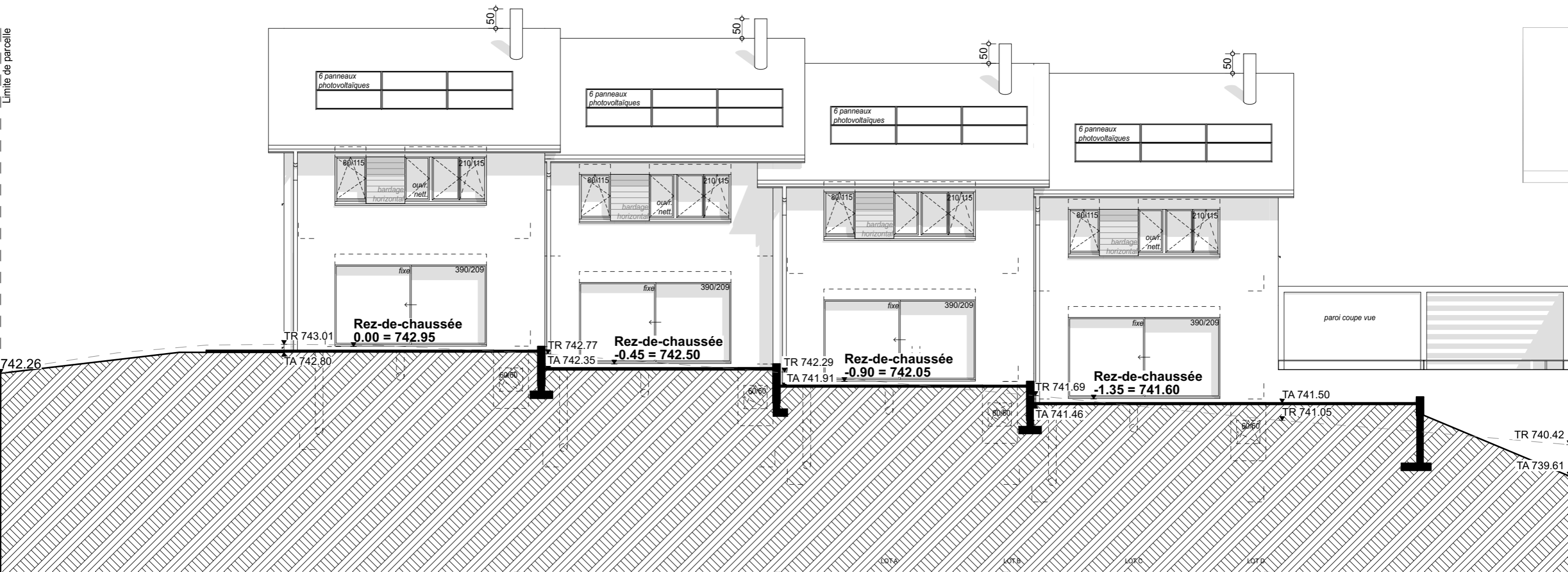
Limite de parcelle

LOTA


LOT B

LOT C

LOT D

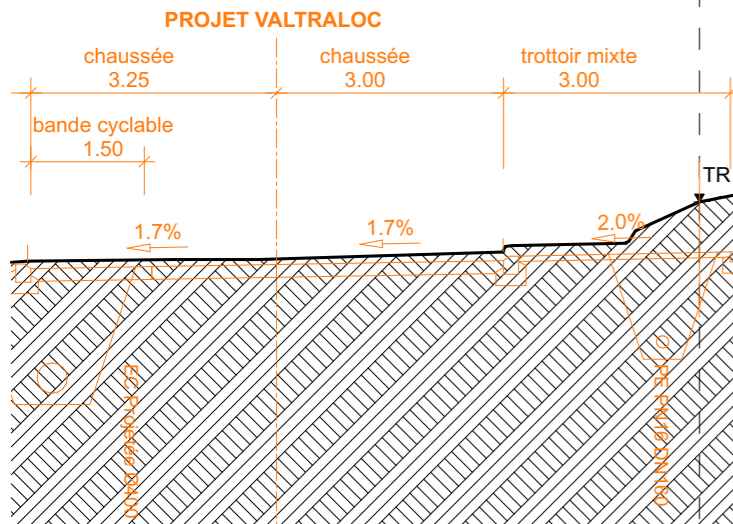
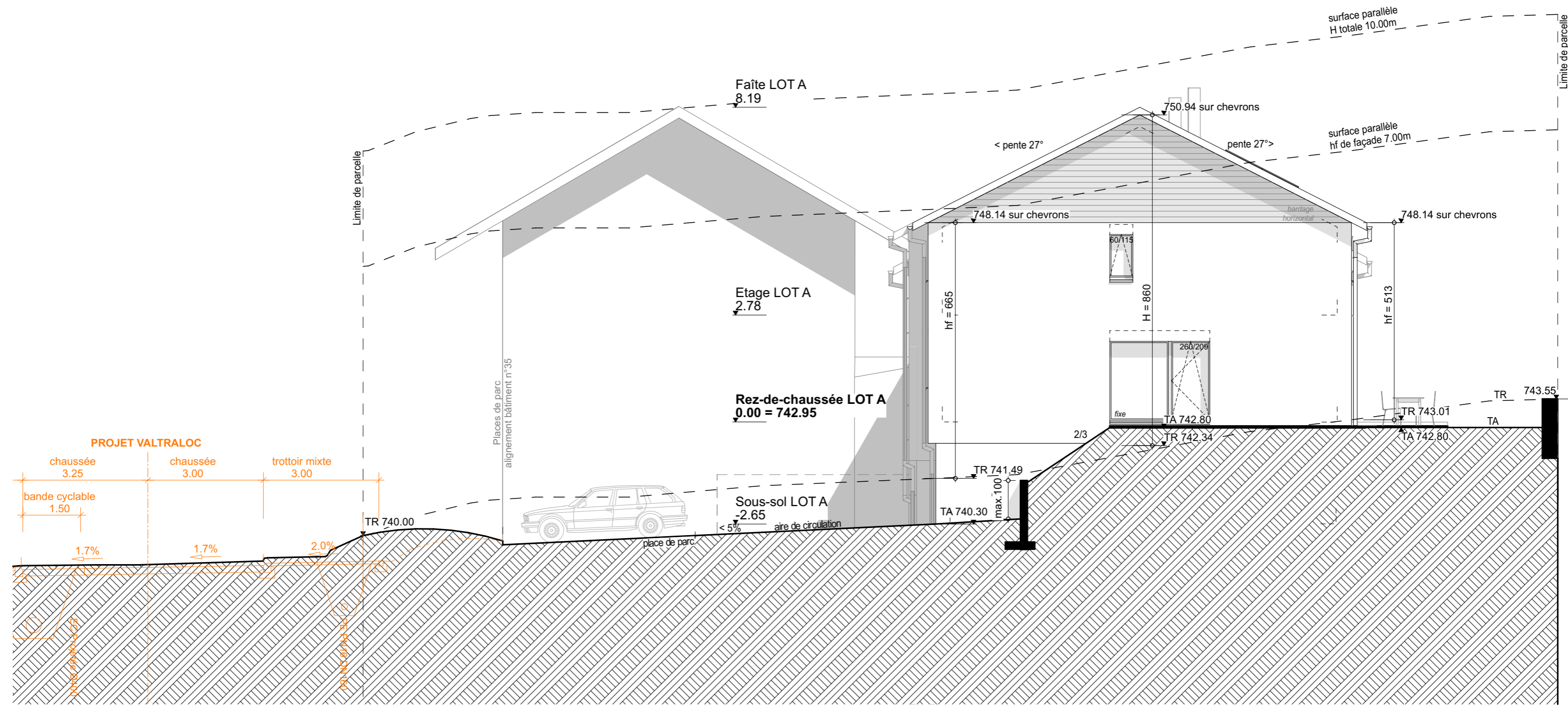


Signature architecte: \_\_\_\_\_ Signature Requérant : \_\_\_\_\_


	Objet:	Construction de 4 villas contiguës avec PAC sol-eau individuelles, transformation du bâtiment 35 avec changement de chauffage pour une PAC sol-eau, transformation du bâtiment 35a et création de couvert à voitures.	N° Affaire : 21.14-TIE_BO
	Localisation:	Route de Vevey 35 1615 Bossonnens article 35 - 2°554'900/1°152'500	N° plan: <b>ENV5-17</b>
	Requérant :	Vista développement SA	Date: <b>10.01.2023</b>
	Propriétaires :	Tripod Tièche Sandra Doris & Tièche Antony Alain	Format du plan: A3
Façade Sud		Echelle: 1:100, 1:200	

clamogne 16  
1633 marsens  
info@bitz.archi  
www.bitz.archi

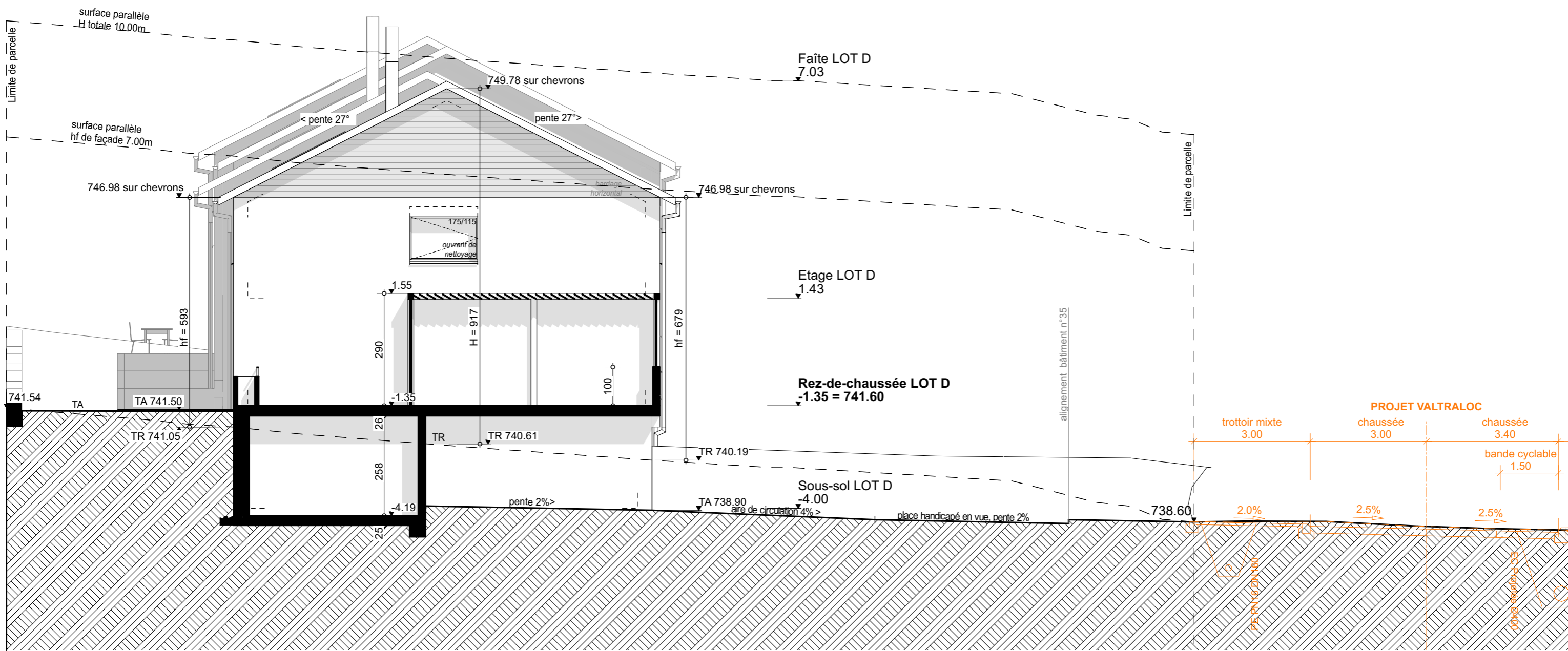




Signature architecte: \_\_\_\_\_ Signature Requérant : \_\_\_\_\_

 <p>clamogne 16 1633 marsens info@bitz.archi www.bitz.archi tél. 026 915 06 01</p>	<p>Objet: Construction de 4 villas contiguës avec PAC sol-eau individuelles, transformation du bâtiment 35 avec changement de chauffage pour une PAC sol-eau, transformation du bâtiment 35a et création de couvert à voitures.</p>	<p>N° Affaire : 21.14-TIE_BO</p>
	<p>Localisation: Route de Vevey 35 1615 Bossonnens article 35 - 2°554'900/1°152'500</p> <p>Requérant : Vista développement SA Propriétaires : Tripod Tièche Sandra Doris &amp; Tièche Antony Alain</p>	<p>N° plan: <b>ENv5-18</b></p> <p>Date: <b>10.01.2023</b></p>
<p><b>Façade Ouest</b></p>	<p>Echelle: 1:100</p>	<p>Format du plan: A3</p>

Pour des questions de facilité de lecture du plan, les nouvelles villas contiguës sont dessinées en noir.



Signature architecte: \_\_\_\_\_ Signature Requérant : \_\_\_\_\_

	Objet:	Construction de 4 villas contiguës avec PAC sol-eau individuelles, transformation du bâtiment 35 avec changement de chauffage pour une PAC sol-eau, transformation du bâtiment 35a et création de couvert à voitures.	N° Affaire : 21.14-TIE_BO
	Localisation:	Route de Vevey 35 1615 Bossonnens article 35 - 2'554'900/1'152'500	N° plan: <b>ENv5-19</b>
	Requérant :	Vista développement SA	Date: <b>10.01.2023</b>
	Propriétaires :	Tripod Tièche Sandra Doris & Tièche Antony Alain	Format du plan: A3
<b>Façade Est</b>		Echelle: 1:100	

Pour des questions de facilité de lecture du plan, les nouvelles villas contiguës sont dessinées en noir.



# 4 épis d'Or

## R É S I D E N C E S

lot	361	pièces	sous-sol	rez	étage	m2 total	Surface Nette de vente m2	m2 Garage	SIA 416 m3	Prix m3	prix EG	Prix villa	terrass e m2	jardi n m2	m2 total terrain privatif	m2 total	prix terrain	Prix catalogue	place de parc	m2	Prix m2 yc terrain
A	879	5,5	68,6	72	72	225,53	179,81	27,98	721	1 175	850 000	885 000	19	159	261,68	284,00	290 000	1 175 000	15 000	13,25	6540
B	880	5,5	66,4	70	70	218,94	179,07	27,28	705	1 175	829 000	854 000	16	33	129,96	141,00	145 000	999 000	15 000	13,25	5580
RESERVE-VENDU																					
D	882	5,5	68,6	72	72	225,53	179,07	27,28	736	1 175	864 800	899 000	16	58	158,05	168,00	171 000	1 070 000	15 000	13,25	5980





## Descriptif succinct non contactuel

### CFC 211.5 BETON ET BETON ARME

- Béton de propreté CP 150, épaisseur 5 cm.
- Isolation sous radier 140 mm recouvert d'une feuille de PE
- Radier général en béton, épaisseur selon plan d'ingénieur,.
- Mur porteur en béton, coffrage type 2 soit : coffrage pour surfaces apparentes, aspect propre et uniforme, avec ébarbage et reprise des redents et nids de gravier
- Mur de soutènement en béton, coffrage Type 4

### CFC 211.6 MACONNERIE

#### Rez-de-chaussée et étage

- Mur extérieur porteur en brique terre cuite de 15 cm.
- Mur intérieur porteur en briques terre cuite de 13 cm à 18 cm selon calculs statiques ingénieur.
- Double mur mitoyen de séparation

### CFC 214 CHARPENTE BOIS

- Charpente en bois collé, comprenant sablières, pannes et chevrons, dimensionnement selon calculs statiques.
- Isolation en laine minérale ou laine de bois, épaisseur et type selon valeur finale du bilan thermique posée entre chevrons.
- Sous-couverture en panneau fibre de bois de type Gutex, épaisseur selon valeur finale du bilan thermique, posée sur chevrons.
- Contre-lattage, hauteur selon norme SIA 232/1.



Rte de Vevey35  
1615 Bossonnens



078 204 08 07



info@vista-developpement.ch



<https://www.vista-developpement.ch>

---

**Vos notes et questions**

---

## CFC 221 FENÊTRES ET PORTES EXTERIEURES.

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC thermo isolant blanc.
- Raccordement cadre brique, avec papier étanche à l'air.
- Ouvrant et oscillo-battants selon plan.
- Triple verre isolé, et isolation phonique de 33 db.
- Verre dépoli, satinato, aux fenêtres de salle d'eau
- Verre feuilleté aux fenêtres avec contre cœur en verre.
- 1 porte d'entrée en PVC, fermeture à cinq points de fixation.

## CFC 2216 PORTES DE GARAGE.

- Portes sectionnelles Type LPU 42.
- Isolation thermique U1,4 W/m2K, 42 mm Mousse PU
- Châssis en acier à double paroi
- Motorisation type Hormann Série 4 Promatic BI Secur
- 2 télécommandes

## CFC 222 FERBLANTERIE (zinc)

- Chéneaux développement 33 cm et bavette.
- Garnitures de ventilation avec chapeau biconique pour les ventilations primaires.
- Descentes de chéneaux.
- Couloir et bande de serrage.
- Dauphins en Gébérît avec fixation.
- Blindage des larmiers et vire vents.
- Blindage pour les petites différences de niveau entre les toits.

## CFC 223 PROTECTION DE LA Foudre

- Il n'est pas prévu de paratonnerre.

## CFC 224 COUVERTURE

- Lattage en bois 27/40 mm.
- Tuiles en terre cuite type Gasser ceramique, couleur rouge naturelle.
- Tuiles de vire-vent, tuiles de faîtage, about de faîtage.
- Tuiles sous les panneaux solaires
- Crochets à neige.
- Barre à neige en hauteur aux panneaux solaires.
- Les exigences de la commune et du ramoneur restent réservées.

## CFC 226 CREPISSAGE DE FACADE

- Crépiissage de base avec treillis synthétique incorporé pour le dressage des façades.
- Baguettes de renforcement dans les angles de façade.

## CFC 227 PEINTURE EXTERIEURE

- Murs de façade et embrasure, finition en rustique de finition 2mm, couleur pastel en peinture silicone extérieure, couleur défini par l'EG.

## CFC 228 STORES OU VOLETS – FERMETURE EXTERIEURE

- Stores TT 90 pour toutes les fenêtres à l'exception des fenêtres de sanitaire.
- Fonctionnement par manivelle pour les chambres
- Fonctionnement par moteur pour les grands stores du séjour.

### **Non compris**

- Moustiquaire.
- Moteur électrique aux chambres pour les stores.

## CFC 230 ELECTRICITE

- Introduction dans la maison 25Amp, tableau électrique selon normes en vigueur.
- Raccordement des PAC selon plan technique.
- Chaque villa sera équipée selon le standard et descriptif de l'électricien.
- env. 12 m2 de panneaux solaires photovoltaïques y compris installation selon bilan thermique.
- Point lumineux avec douille et ampoules provisoires dans les pièces habitables.
- Tube lumineux pour le garage, le local technique,

### **Non compris**

- Aucun luminaire n'est prévu dans le contrat, sauf le garage et le local technique.

## CFC 240 CHAUFFAGE

### **240.2 Production de chaleur**

- Dimensionnement des installations calculées selon bilan thermique en fonction du projet.
- Chauffage produit par une **PAC géothermique** d'environ 7,76 Kwh comprenant, 1 sonde extérieure 1 commande à distance avec thermostat, 1 sonde retour de chauffage.
- Chauffage de l'eau sanitaire par boiler de 400l couplé à la PAC couplé et assuré par le corps de chauffe électrique.

### **240.3 Distribution**

- Distribution de la chaleur faite par le sol avec les tubes noyés dans les chapes.
- Le collecteur de distribution avec vanne thermostatique pour la régulation douce des chambres et du séjour.

## CFC 243 ISOLATION PERIPHERIQUE

- Isolation périphérique type Lambda White 0.031 W/mK ép. 22 cm et 20 cm ponçage et couche de base avec incorporation de treillis synthétique.
- Isolation enterrée Plaques Marmoran XPS-R extrudé jaune 0.036 W/mK, épaisseur 20 cm pour l'isolation se trouvant contre terre.
- Tablettes et seuil en granite.

## CFC 244 VENTILATION

- Hotte d'aspiration du plan de cuisson de la cuisine, sortie en façade.
- Ventilation primaire des colonnes de chute sanitaire y compris garniture en toiture.
- Ventilation mécanique des salles de bain sans fenêtre, avec une turbulette couplée sur la lumière avec système de temporisation.

## CFC 250 SANITAIRE

- Écoulement en tuyaux gébéril silent 110 et 50 soudés électriquement et isolation des tuyaux dans les gaines techniques.
- Tuyaux d'amenée d'eau sont en PE dans des gaines de protection (type Sanipex).
- Appareil à choix chez notre fournisseur, (voir la liste des fournisseurs).
- 2 robinet extérieur avec système antigel un coté terrasse et un coté place de place de parc.
- **Budget à disposition 16'000 HT : Offre globale chez le fournisseur de l'EG** (les rabais accordés par le fournisseur servent à couvrir une partie des frais du sanitaire, comme le contrôle de la fourniture, la distribution sur chantier, le stockage, l'évacuation des déchets d'emballage)
- Pose des accessoires (porte-papier, porte-verre, etc.)

## Notes & questions

## CFC 258 CUISINE

- **Budget pour les cuisines 25'000 CHF** pour la fourniture et la pose. Ce budget comprend les meubles de cuisine, les appareils électroménagers, la hotte de ventilation, le plan de travail en pierre, l'éclairage du plan de travail par spot encastré.
- **Électroménagers: Comprenant**
  - Plan cuisson vitrocéramique, 4 plaques
  - Lave-vaisselle intégrée 60 cm
  - Four encastré inox, 60 cm
  - Réfrigérateur 192 l avec compartiment congélation 74 l
  - Hotte Murale, 3 niveaux de puissance
- Bassin en acier inox avec robinet.
- Plan de travail en granit Classe 2 B y compris percement pour évier et plaque vitrocéramique.
  - Surface plan de travail granite ou similaire : brillante mat flammé brossé naturel foncé
  - Chants : droit angles biseautés
  - Surface des chants : Brillante mat

## CFC 272 SERRURERIE

- Barrière sur mur de soutènement posée sur la face verticale du mur. Filière de base, barreau verticaux et main courant en fer plat de 40 / 10 mm
- Traitement galvanisé.

## CFC 273 MENUISERIE INTERIEURE

- Portes de communication en panneau stratifié (Duritop) ép. 39 mm, avec joints phoniques (28 DB) dans la battue, montées sur cadres, faux cadres et embrassures, couleur blanche angle arrondi.
- Porte Optimal 34 ép. 39 mm entre le garage et le hall de type climatique I avec seuil planet (schall-Ex) 34 DB
- Poignée de porte type Amsterdam.
- Armoire penderie dans le hall d'entrée.
- Pose d'une tablette en chêne sur le muret d'escalier.

## CFC 274 VITRAGES SPECIAUX

- Verres de locaux sanitaires opaques de type satiné/dépoli.
- Verres feuilletés pour les toutes portes fenêtres et contre-cœur avec risque de chute

## CFC 281 CHAPES

- Isolation sous chape ép. 2 cm et chape flottante ciment de 7 cm en fibre mèches.
- La chape est séparée par une bande de rives dans la remontée des murs, collée sur l'isolation.

### CFC 281.2 PARQUETS

- Choix à faire chez notre fournisseur.
- Sols des chambres et du bureau en parquet **budget 110.- m2 TTC (fourniture et pose)**
- Plinthes en bois : couleur blanche ou couleur idem que le parquet, hauteur 4 cm, **budget 13.- / m' TTC**

### CFC 281.6 CARRELAGES ET FAIENCES

- Salles de bain sont carrelées jusqu'à la hauteur de 2.40 m.
- Pose droite.
- Pose de plinthes dans le local technique, le hall et les paliers des communs et en crémaillère contre le mur extérieur de la cage d'escalier.
- Budget à disposition pour la fourniture : **50.00 CHF /m2 TTC** pour les fonds et les faïences, et les éventuelles plinthes en carrelage.
- Pose du carreau compris dans le prix.
- Le décompte de carrelage sera établi sur la base des m2 posé (Une perte de 10 % est prise en compte dans le calcul du prix)
- Budget à disposition pour l'entre-meuble de cuisine est de **50.00 CHF / m2 TTC**

### CFC 284 FUMISTERIE ET POËLERIE

- Conduit de fumée Inox Système ME/MF longueur 6,50 m pente du toit 27% soit 15,11° compris
- **\*Selon choix client, non compris** , Poêle ( par exemple poêle en pierre ollaire avec 30 kg de pierres d'accumulation. Comprenant fourniture et pose, plaque de sol en acier 2 mm et prise d'air env, 9'243.20 HT en sus. )

### CFC 285 PEINTURES INTERIEURES

- Crépi rustic taloché, 1,5 mm de couleur blanche.
- Plafond peinture styrolite.

#### **Non compris**

- Lissage pour crépis de 1mm ou lissage pour peinture
- Lissage Q3 prêt à recevoir un crépi de 1mm ou une peinture (PV 22.00 CHF /m2 de plâtre.)



## Qui sommes-nous ?

Depuis plus de 10 ans, nous sommes centrés sur nos clients et leurs intérêts. Nous mettons toute notre créativité et professionnalisme au service du développement de produits éthiques, écologiques et durables, s'inscrivant dans un futur où chacun, du propriétaire foncier à l'utilisateur final en passant par les artisans et exploitants, voit ses exigences satisfaites.

Notre grande expérience du marché immobilier romand et capacités dans le développement de produits basés sur les besoins du consommateur nous permet d'atteindre vos objectifs dans les meilleurs délais.

Notre expérience des flux financiers nous permet d'avoir une gestion des coûts et des délais des plus performantes. Notre équipe met un point d'honneur à trouver des solutions de développements innovantes, de qualité, sans compromettre le budget alloué.

Chez Vista Développement SA nous ne nous contentons pas de développer et valoriser le bâti romand, nous nous investissons dans votre réussite.

L'immobilier est un secteur exigeant caractérisé par un marché en constante évolution. Plus que jamais, il est devenu nécessaire de pouvoir s'entourer de professionnels fiables et dynamiques capables de mener vos projets vers la réussite.

## Notre succès est le vôtre!